



Avtaledokument NS 8405 for bygge- og anleggsarbeider, utførelsesentreprise



TRONDHEIM KOMMUNE
Tråanten tjielte



Table of contents

- 1 Kontraktsbestemmelser
- 2 Kontraktsforhold
- 3 Kontraktsdokumenter (NS 8405 pkt. 3.1)
- 4 Partenes representanter (NS 8405 pkt. 6)
 - 4.1 For byggherren
 - 4.2 For entreprenøren
- 5 Oppdraget består av følgende ytelser
 - 5.1 Oppdragets referanser
- 6 Bytte av nøkkelpersonell (NS 8405 pkt. 12.2)
- 7 Kontraktsmedhjelpere (NS 8405 pkt. 15)
- 8 Fremdrift og samordning (NS 8405 pkt. 18)
 - 8.1 Milepæler
 - 8.2 Delfrister
 - 8.3 Dagmulktbelagte tidsfrister (NS 8405 pkt 34)
 - 8.4 Tidsfrister for byggherren
 - 8.5 Tidligere ferdigstilling
- 9 Incentivordning
- 10 Fastsettelse av vederlag (NS 8405 pkt 27)
 - 10.1 Kontraktssum
 - 10.2 Opsjoner
 - 10.3 Regulering av kontraktssummen
- 11 Regningsarbeider (NS 8405 pkt. 31)
 - 11.1 Påslagsprosent for materialer
- 12 Tiltransport (NS 8405 pkt 16)
- 13 Prøvedrift
- 14 SIGNERING



1 Kontraktsbestemmelser

For denne kontrakten gjelder Norsk Standard (NS) 8405:2008, Norsk bygge- og anleggskontrakt med de endringer og suppleringer som fremgår under og av Trondheim kommune sine spesielle kontraktsbestemmelser til NS 8405 og Trondheim kommune sine seriøsitetsbestemmelser.

2 Kontraktsforhold

Denne kontrakten er inngått mellom

Byggherre

Byggherre	
Organisasjonsnummer	
Adresse	

og

Entreprenør

Entreprenørfirma	
Organisasjonsnummer	
Adresse	

3 Kontraktsdokumenter (NS 8405 pkt. 3.1)

Kontrakten består av følgende dokumenter:

- avtaledokumentet (dette dokumentet);
- eventuelle referater eller skriftlig materiale fra oppklarende drøftelser eller forhandlinger avholdt etter at tilbudet ble inngitt, som er godkjent av begge parter;
- skriftlige avklaringer og eventuelle referater eller skriftlig materiale fra befaringer eller konferanser avholdt før tilbudet ble inngitt;
- tilbuds- eller konkurransegrunnlaget;
- entreprenørens tilbud;
- Trondheim kommunes spesielle kontraktsbestemmelser til NS 8405
- Trondheim kommunes seriøsitetsbestemmelser
- NS 8405: 2008.

Ved motstrid gjelder dokumentene i forannevnte rekkefølge.



4 Partenes representanter (NS 8405 pkt. 6)

4.1 For byggherren

Signaturberettiget

Enhetsleder:
E-post:
Telefon:

Avdelingsleder

NN
E-post:
Telefon:

Prosjektleder

4.2 For entreprenøren

Prosjektleder

Anleggsleder

5 Oppdraget består av følgende ytelser

Konkurransen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17.juni 2016 nr. 73(LOA) og forskrift om offentlig anskaffelser av 18.august 2016 nr. 974(FOA). For denne anskaffelsen gjelder forskriftens del I og del II. Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren begrenset tilbudskonkurranse med forhandling etter forutgående kunngjøring, jf. FOA § 8-3.

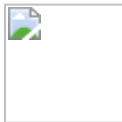
For øvrig henvises det til oppdragsgivers oppdragsbeskrivelse og kravspesifikasjon.

5.1 Oppdragets referanser

Prosjektnavn	Valentinlyst HVS - optimalisering av ansatteareal
Byggherrens kontraktsnummer	
Byggherrens prosjektnummer	9020200N
Entreprenørens oppdragsnummer (sløyfes hvis ikke)	
Arkivnummer i ESA	2026/34211

6 Bytte av nøkkelpersonell (NS 8405 pkt. 12.2)

Det vises til Trondheim kommunes spesielle kontraktsbestemmelser til NS 8405 pkt. 6, gjeldende pkt. 12.2.



Tilbudt nøkkelpersonell (prosjektleder og anleggsleder/bas) er forpliktende for oppdraget. Bytte av tilbudt nøkkelpersonell kan kun skje etter skriftlig forhåndsgodkjenning fra byggherren, og erstatningspersonell må dokumentere minimum tilsvarende kompetanse og erfaring.

Dersom entreprenøren skifter ut personell uten skriftlig godkjenning av byggherren, betales en mulkt på kr 85.000,- eller 1% av kontraktssum eks. mva. per person om skiftes ut. Mulkten betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

7 Kontraktsmedhjelpere (NS 8405 pkt. 15)

Byggherren har godkjent følgende underentreprenører/kontraktsmedhjelpere:

Firma	Adresse	Org.nr.:	Fagområde

8 Fremdrift og samordning (NS 8405 pkt. 18)

8.1 Milepæler

Det er fastsatt følgende milepæler for prosjektet:

(prosjektilpasses: slett og sett inn de aktiviteter og frister som gjelder for ditt prosjekt)

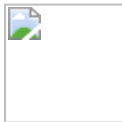
Milepæl	Aktivitet	Dato
MP101	Rigging på byggeplass	xx.11.2026
MP102	Produksjonsstart	6 uker etter signering
MP103	Kontraktsarbeidet skal være ferdigstilt og overtatt	
MP104	Ferdigstillelse og overtakelse av utomhus	
MP105		

8.2 Delfrister

Det er fastsatt følgende delfrister for prosjektet:

(prosjektilpasses: slett og sett inn de aktiviteter og frister som gjelder for ditt prosjekt)

Delfrist	Aktivitet	Dato
DF201	Sikkerhetsstillelse i henhold til blankett 1A	2 uker etter signering
DF202	Forsikring i henhold til blankett 2 og 3	2 uker etter signering



DF203	Gjennomføre mengdekontroll	4 uker etter signering
DF204	Utarbeidelse av fremdriftsplan og betalingsplan	6 uker etter signering
DF205	Utarbeidelse av slutfaseplan	
DF206	Utarbeidelse av ukeplaner	
DF207	Innlevering av kontroll- og kvalitetsplaner	30 dager etter signering
DF208	Innlevering av FDV-dokumentasjon	14 dager før overlevering
DF209	Ferdig prøvedrift	
DF210	Andre frister	
DF211		

8.3 Dagmulktbelagte tidsfrister (NS 8405 pkt 34)

I tabellen under vises milepæler og delfrister som er dagmulktbelagte.
(prosjektilpasses: slett og sett inn de aktiviteter og frister som gjelder for ditt prosjekt)

Milepæl/ Delfrist	Aktivitet	Dagmulkt
MP102	Rigging på byggeplass	0,1‰ (av kontraktssum)
MP103	Produksjonsstart	0,1‰ (av kontraktssum)
MP104	Kontraktsarbeider skal være ferdigstilt og overtatt	1,0‰(av kontraktssum)
MP105	Utomhus ferdigstilt og overtatt	0,1‰ (av kontraktssum)
DF201	Sikkerhetsstillelse i henhold til blankett 1A	kr 3000
DF202	Forsikring i henhold til blankett 2 og 3	kr 3000
DF203	Utarbeidelse av fremdriftsplan og betalingsplan	kr 3000
DF204	Innlevering av FDV-dokumentasjon	kr 3000
DF206	Andre frister	

8.4 Tidsfrister for byggherren

Følgende milepæler i prosjektet er avhengige av byggherres ytelser:
(Prosjektilpasses, kappitelet slettes dersom det ikke er relevant)

Ytelse	Tidsfrist
Leverer arbeidstegninger og stikningsdata	Senest 14 dager før produksjonsstart
	xx

8.5 Tidligere ferdigstillelse

(Prosjektilpasses: Kappitelet slettes dersom det ikke er relevant)

Ved tidligere ferdigstillelse enn kontraktsfestet kan entreprenøren ikke nekte byggherren å overta



anlegget, men byggherren har ingen plikt til å overta anlegget når det er ferdigstilt før avtalt frist.

Med ferdigstilling menes at alle kontraktsarbeider skal være ferdigstilt, inkludert nedrigging og alt reklamasjonsarbeid skal være avsluttet. Det forutsettes også at minimum 80 % av sluttdokumentasjonen og målebrev skal være innlevert og kontrollert av byggherren.

9 Incentivordning

(Prosjektilpasses - kappitelet slettes dersom det ikke er relevant)

For å stimulere til samarbeid og ønsket måloppnåelse under gjennomføringen har byggherren avsatt NOK
til bonus for entreprenøren ved god prosjektgjennomføring.

Måleparametre:

KPI 1: Fremdrift - vekt x poeng

KPI 2: Klima og miljø - vekt x poeng

KPI 3: HMS - vekt x poeng

KPI 4: Kvalitet - vekt x poeng

Eventuelt sett inn denne teksten [HVIS DU BRUKER BONUS-MALUS-ORDNINGEN KAN DU SAMTIDIG ENDRE OVERSKRIFTEN I KAPITTEL 9 TIL BONUS-MALUSORDNING]:

For å sikre at entreprenøren leverer den andelen utslippsfrie maskiner som entreprenøren har tilbudt, må entreprenøren rapportere hyppig på miljø, se punkt x.x i minikonkurranse/anbudskonkurranse.

I forbindelse med sluttrapportering vil byggherre foreta en sluttevaluering hvor man ser på hvor stor prosentandel utslippsfrie maskiner som faktisk er levert i løpet av anleggsperioden og dette danner grunnlaget for bonusutbetaling, eventuelt malusen (mulkt). Det er det rapporterte forbruket som danner utgangspunkt for beregningen av bonus og malus. Entreprenøren må derfor rapportere om drivstofforbruk og strømforbruk for maskiner. Dokumentasjon på rapporterte tall skal alltid legges ved.

- Dersom miljørapporteringen viser at entreprenør har levert en høyere prosentandel enn det entreprenøren tilbydde da han leverte inn tilbud, skal entreprenøren motta en bonus for dette.
- Dersom miljørapporteringen viser at entreprenøren har levert en lavere prosentandel enn det entreprenøren tilbydde da han leverte inn tilbud, skal entreprenøren få malus (mulkt) for dette.
- Dersom miljørapporteringen viser at entreprenøren har levert nøyaktig lik andel prosentandel som entreprenøren tilbydde da han leverte inn tilbud, skal entreprenøren verken motta en bonus eller ilegges malus (mulkt).

Entreprenørens tilbudte prosentandel med utslippsfrie maskiner danner nullpunktet for bonus-malusordningen. For bonus vil hvert prosentpoeng ha en verdi på xx xxx NOK. For malus vil hvert prosentpoeng ha en verdi på xx xxx NOK. Det vil utbetales bonus og malus også for desimaltall, avrundet til to desimaler.

Eksempel 1: Vinnende entreprenør har ved tidspunkt for tilbudsinnlevering tilbudt en elektrisk prosentandel på XX %. Beregningene foretatt i forbindelse med sluttoppgjøret viser at vinnende



entreprenør faktisk har levert 87 % elektriske anleggsmaskiner. Vinnende entreprenør skal da motta en bonusutbetaling på xx xxx NOK x 12 prosentpoeng = xxx xxx NOK.

Eksempel 2: Vinnende entreprenør har ved tidspunkt for tilbudsinnlevering tilbudt en elektrisk prosentandel på XX %. Beregningene foretatt i forbindelse med sluttoppgjøret viser at vinnende entreprenør faktisk har levert 58,74 % elektriske anleggsmaskiner. Vinnende entreprenør skal da ilegges en malus på xx xxx NOK x 16,26 = xxx xxx NOK.

10 Fastsettelse av vederlag (NS 8405 pkt 27)

10.1 Kontraktssum

Kontraktsarbeidet skal leveres for:

(prosjektilpasses)

	kr	Beløp
Tilbudssum	kr	
Fratrekk opsjoner	kr	
Korrigert for kontrollert sum	kr	
Sum eks. mva.	kr	
Merverdiavgift 25 %	kr	
Sum inkl. mva.	kr	

10.2 Opsjoner

Følgende opsjoner er avtalt

Nr	Opsjon	Beløp	Tidspunkt for bestilling (dato)
1			
2			
3			

10.3 Regulering av kontraktssummen

(prosjektilpasses)

1. Kontraktssummen reguleres i henhold til NS 8405 pkt 27.1

Ved regulering benyttes SSB indeks:

Bygg: Boligblokk i alt.

Kommunalteknikk/bydrift:

- a) Byggekostnadsindeks for veganlegg
- b) Ordinær konsumprisindeks

med virkning fra dato_____

3. Det er avtalt en fastpris på LPS på NOK:_____



4. Kontraktssummen er ikke gjenstand for indeksregulering.

Eller velg følgende alternativ:

Kontrakten reguleres etter totalindeks (totalindeksmetoden).

Endringsbeløpet for avregningsperioden beregnes etter formelen:

$$e = A(0,95)^{((t-t_0)/t_0)}, \text{ hvor}$$

- A er avdragsnota for avregningsperioden, basert på kontraktens priser (eksklusiv merverdiavgift)
- og uten fradrag for eventuelt lån, forskudd og innestående beløp
- 0,95 er reduksjonsfaktor
- t_0 er indekstallet for den måned anbudsfristen utløper i (regnes fra frist for reviderte tilbud etter forhandlinger)
- t er indekstallet for avregningsperioden

Det skal legges til grunn: SSB's Byggekostnadsindeks for veganlegg f.eks.

11 Regningsarbeider (NS 8405 pkt. 31)

Oversikt over avtalte timepriser, enhetspriser og påslagsprosjenter fremgår av entreprenørens tilbud, vederlagsskjema.

11.1 Påslagsprosent for materialer

Påslagsprosent for materialer er en prosentsats som dekker alle tillegg til netto inntakskost på materialer, herunder assurance, brekkasje, håndtering og lagring på byggeplass, administrasjon, risiko, fortjeneste, med mer. Påslaget beregnes ved å multiplisere netto dokumentert inntakskost (faktura fra leverandør eks. mva.) med prosentsatsen.

Påslagsprosent er avtalt til %.

12 Tiltransport (NS 8405 pkt 16)

(Prosjektilpasses)

Følgende side-/underentrepriser/rådgiver tiltransporteres entreprenøren:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Påslagsprosent er avtalt til .

13 Prøvedrift

Det er avtalt følgende om prøvedrift:

(Prosjektilpasses)

Alternativ 1:

Det er ikke avtalt prøvedrift for kontraktsarbeidet.



Alternativ 2:

Det er avtalt 12 måneders prøvedrift for hele/deler av kontraktsarbeidet

Oppstart prøvedrift er avtalt til dato _____

Det holdes tilbake et beløp tilsvarende x% (*) av pris for tekniske anlegg som omfattes av prøvedrift. Beløpet tas med i slutfaktura ved overlevering etter avsluttet prøvedriftsperiode.

14 SIGNERING

Avtaledokumentet med vedlegg er signert i oppdragsgivers KAV Mercell.

TRONDHEIM KOMMUNE

Ørjan Vårdal
eiendomssjef
Trondheim eiendom

Elektronisk dokument uten signatur.